

Comune di Baveno (Verbano Cusio Ossola)

**AVVISO ASTA PUBBLICA VENDITA DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE
DENOMINATA “CASA FALCIOLA” IN LOC. RONCARO – VIA PANORAMICA, 27/29.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

rende noto che in esecuzione a deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 30/03/2023 nonché della determinazione n. 296 del 03/04/2023

il GIORNO LUNEDÌ 22 MAGGIO 2023 alle ore 12.00

presso la sala giunta del palazzo municipale, sito in piazza Dante Alighieri 14, avanti alla commissione di gara appositamente costituita si procederà alla vendita dei sotto indicati immobili.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Baveno, piazza Dante Alighieri 14, 28831 BAVENO – punto di riferimento: Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0323/912320 – 912322 – 912354; tecnico@comune.baveno.vb.it

2. PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73 - lettera c) e dell’art. 76 – comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827 di approvazione del “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili Disponibili del Patrimonio del Comune di Baveno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 04/09/2014.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d’asta così determinato:

n. 1 ABITAZIONE UNIFAMILIARE denominata “CASA FALCIOLA” IN LOC. RONCARO - VIA PANORAMICA 27/29 identificata al C.F. del Comune di Baveno al foglio 25 – mappale 459 (casa indipendente con cortile pertinenziale nel quale trovasi ripostiglio in corpo di fabbrica separato)

€ 227.000,00 (euro duecentoventisettemila/00)

L’aggiudicazione verrà effettuata a favore dell’offerta che presenti il massimo rialzo sul prezzo a base d’asta.

4. OGGETTO DELL’ASTA PUBBLICA

L’immobile in argomento, sito nel centro storico del borgo della località di Roncaro, in via Panoramica 27/29, è distinto sia al C.T. che al C.F. del Comune di Baveno al foglio 25 - mappale 459 – subalterno -; si compone di un fabbricato indipendente elevato per n°3 piani f.t. ed è dotato di cortile di esclusiva pertinenza ove trovasi ripostiglio in corpo di fabbrica separato ed elevato per n°2 p.f.t.

Il fabbricato affaccia sulla via Panoramica a Ovest e a Sud mentre a Est sulla pittoresca via Saclusa. Sempre sul lato Est è posta in aderenza un’abitazione di proprietà di terzi elevata per n°2 p.f.t.; a Nord è infine posto il giardino di esclusiva pertinenza ove trova affaccio completo il prospetto del fabbricato in oggetto.

E' presente un'area esterna di esclusiva pertinenza, adibita a giardino, su cui si affacciano entrambi i fabbricati. Tale area presenta una sup. di circa mq 120,00 ed è accessibile anche dalla prospiciente via Saclusa tramite una scalinata.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Baveno www.comune.baveno.vb.it

Baveno, 04 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Claudia Corbelli